



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO JOAQUIM ROSAS, Nº58 - CAMINHA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
1	TRABALHOS GERAIS				
1,1	Trabalhos necessários para implementar o Plano de Segurança e Saúde definido, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos requeridos para o efeito.	vg	1		
1,2	Trabalhos necessários para implementar o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD) definido em projeto, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos requeridos para o efeito.	vg	1		
2	ESTALEIRO E MEIOS DE ACESSO				
2,1	Montagem do estaleiro para armazenamento de máquinas e materiais, com vedação em rede galvanizada, com criação de percursos de acesso para os utentes do edifício, caso seja necessário	vg	1		
2,2	Fornecimento, montagem e desmontagem dos meios de necessários para aceder às áreas a intervir, designadamente andaimes, ou outro meio alternativo, usando para tal meios devidamente homologados e certificados, não sendo admissível qualquer elemento que não cumpra com as normas de segurança em vigor	vg	1		
3	DEMOLIÇÕES E LEVANTAMENTOS				
3,1	Desmontagem e remoção integral de cobertura com sistema tradicional de telha sobre vigamento de madeira maciça, drenagem e acessórios (telas, rufos, etc.), incluindo todos os meios de elevação necessários tais como gruas telescópicas, transporte a vazadouro homologado acompanhado pelas respectivas guias de transporte de resíduos, utilização de todos os E.P.I's e documentação a entregar na A.C.T. (Deposição em aterro autorizado incluindo a disponibilização de guias de acompanhamento de resíduos).	m2	113,5		
3,2	Remoção de todos os elementos existentes nas fachadas e na cobertura (construções anexas, antenas, cablagens, etc.), prevendo o respetivo transporte para local de vazadouro.	vg	1		
3,3	Desmontagem e remoção de todas portas e janelas, incluindo o respetivo transporte para local de vazadouro:				
3,3,1	em portas (900*2000)	un	2		
3,3,2	em janelas (700*1000)	un	1		
3,4	Desmontagem e remoção dos tubos de queda das águas pluviais e respetivas abraçadeiras de fixação, capitéis e demais acessórios, incluindo transporte dos produtos sobantes para local de vazadouro.	vg	1		
4	REABILITAÇÃO DE FACHADAS E PAREDES INTERIORES				
4,1	Limpeza e lavagem das fachadas, incluindo a remoção de todos os elementos deteiorados, assim como os elementos existentes que sejam incompatíveis com a aplicação do sistema de pintura "ETICS", posteriormente.	m2	21,25		
4,2	Limpeza e reparação dos elementos em desagregação das fissuras existentes no betão, deverá incluir a execução do respetivo revestimento de acordo com o tipo de acabamento final definido.	vg	1		
4,3	Fornecimento e aplicação de revestimento sintético delgado armado, com uma lâmina de armadura nos paramentos existentes-sistema de pintura "ETICS" - armada com rede de fibra de vidro com tratamento antialcalino, com 160gr/m2, incluindo fixação, peças de remate e a execução de todas as camadas correspondentes, de acordo com o especificado no C.E.. O acabamento final será realizado com um revestimento plástico do tipo "Visoplast RSTF, ref.115 do tipo Viero, ou equivalente.	m2	106,08		
4,4	Fornecimento e colocação de novos peitoris em Granito Pedras Salgadas, com pingadeira, para receber a espessura adicional do isolamento térmico, devidamente rejuntados e hidrofugado	ml	3,2		
4,5	Revisão, limpeza e tratamento das juntas de dilatação nos paramentos verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas e cordão de selagem, todo o material sobante deverá ser transportado para vazadouro.	vg	1		
4,6	Limpeza e lavagem das superfícies interiores, incluindo a remoção de todos os elementos deteiorados, assim como os elementos existentes que sejam incompatíveis com a aplicação do sistema de pintura antialitre, posteriormente.	vg	1		
4,7	Fornecimento e aplicação do sistema de pintura antialitre, incluindo um envazamento até 1 metro de altura com sistema de selagem do tipo Muroprotect, ou equivalente, e duas demãos de pintura em paredes e tectos (tintadeágua), à cor a definir em obra.	vg	1		
5	REABILITAÇÃO DE COBERTURA				
5,1	Tratamento de chaminés, "courettes" e demais elementos emergentes da cobertura, incluindo reparação de fissuras, aplicação de telas de impermeabilização, rufos, revestimento e pintura, o acabamento será a pintura com tinta de esmalte "SMP Brilhante, série 032" da "Robbialac" ou equivalente, em duas demãos, deverá incluir um primário do tipo "Primalac, ref.020-011" da Robbialac ou equivalente aplicado numa demão, cor a definir pelo Dono de Obra.	vg	1		



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO JOAQUIM ROSAS, Nº58 - CAMINHA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
5,2	Fornecimento e montagem de Isolamento térmico pelo exterior de coberturas inclinadas de estrutura descontínua de madeira, formado por barreira de vapor de lâmina autocolante de polipropileno, de 0,45mm de espessura e 130g/m²; isolamento térmico de painel isolante de uma única camada, de fibras de madeira, de 120mm de espessura e 1200x625mm, de superfície lisa e bordo lateral recto, resistência térmica 3,2m²C/W, condutibilidade térmica 0,04W/(m²), densidade 110kg/m³; e isolamento sob telha de painel isolante impermeável, de fibras de madeira, de 22mm de espessura, de superfície lisa e bordo lateral macho-fêmea, resistência térmica 0,51m²C/W, condutibilidade térmica 0,046 W/(m²C), densidade 260 kg/m³, incluindo acessórios e parafusos autoperfurantes ou grampos de fixação, rufos, cumeeiras, cortes, sobreposições, vedações e demais trabalhos necessários, bem como a preparação para colocar um elemento de ventilação por claraboia do tipo VELUX, ou equivalente, para permitir a ventilação e iluminação natural da cozinha.	m2	141,88		
5,3	Fornecimento, montagem de rufos em zinco natural na vedação de chaminés e em todos os elementos que existam na cobertura, concretamente na ligação destes com a cobertura.	vg	1		
5,4	Fornecimento e aplicação de clarabóia do tipo VELUX, ou equivalente, com ruptura térmica nas dimensões de 0,50mx0,90m de abrir para acesso ao exterior, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução da mesma.	un	1		
5,5	Reparação e beneficiação das ventilações existentes por forma a repor o seu normal funcionamento, incluindo-se a substituição de elementos deteriorados ou em falta e acabamento a pintura sobre aparelho a tinta de esmalte de brilho mate com as demãos necessárias a um acabamento perfeito	vg	1		
5,6	Tratamento das chaminés existentes e substituição das proteções superiores por um novo elemento constituído por grelhas e estrutura de perfis de alumínio	vg	1		
5,7	Execução de orifícios de descarga de águas pluviais de segurança ao nível da cobertura;	un	4		
5,8	Fornecimento, montagem de rufos em zinco natural com pingadeira de ambos os lados em topo de muretes exteriores da cobertura;	vg	1		
6	REABILITAÇÃO DOS VÃOS EXTERIORES				
6,1	Fornecimento e montagem de caixilharias de classe A+ do tipo "Extrusal", ou equivalente, nas séries A.040 e B.080, com corte térmico e respetivos envidraçados nas janelas em alumínio anodizado acetinado, devendo ter em consideração as seguintes características, nomeadamente a permeabilidade ao ar (EN1026/EN1027) - Classe3, estanquidade à água (EN1027/EN1028) - Classe 7A e resistência ao vento (EN2211/EN12210) - Classe4, com vidro duplo, com a composição (4+12+6), com o coeficiente de transmissão térmica de 1,6W/(m².K) com ventilação integrada na caixilharia, incluindo peitoril com o mesmo tipo de material da caixilharia, pingadeiras e demais dispositivos de drenagem de condensados, remates e selagem periférica com mástique de silicone, resistente aos UV, na vedação aos contornos do vão. Nota: Está também incluído neste artigo o fornecimento de novo peitoril pelo interior da janela, em MDF hidrófugo folheado a"kambala", com a espessura de 16mm e acabamento a verniz Teca (mínimo 2 demãos), incluindo primário:				
6,1,1	em portas (900*2000)	un	2		
6,1,2	em janelas (700*1000)	un	1		
6,2	Fornecimento e montagem de estores com perfis preenchidos com espuma de poliuretano, incluindo, calhas, remates e demais acessórios ao seu correto funcionamento, nas dimensões. Isolamento da caixa de estores com espuma poliuretano pelo interior;				
6,2,1	em janelas (700*1000)	un	1		
6,3	Fornecimento e montagem de caixilharia em alumínio anodizado acetinado e respetivo envidraçado na portas de entrada principal, sendo o vidro laminado 2+2, com ventilação integrada na caixilharia, incluindo remates e selagem periférica, incluindo caixa do correio de acordo com as normas dos CTT integradas na parte fixa da porta, com as seguintes dimensões:				
6,3,1	em portas (900*2000)	un	1		
7	REABILITAÇÃO DA REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
7,1	Fornecimento e montagem de tubos de queda de drenagem de águas pluviais, constituídos em alumínio lacado, com diâmetro e posicionamento idênticos aos que se encontram aplicados, incluindo remates, cor a definir pelo Dono de Obra, fixação com abraçadeiras de zinco e ligação aos ramais e caixas de visita existentes.				
7,1,1	DN Ø 90	m	8		
7,2	Fornecimento e montagem de bacia tubular em ferro galvanizado para protecção da base dos tubos de queda, aplicada desde o nível do arruamento até à cota de padieira do vão de entrada no edifício, numa altura de aproximadamente 2,5m, incluindo remates, pintura exterior em cor a definir pelo Dono de Obra e fixação com abraçadeiras de zinco.	m	5		
8	REABILITAÇÃO DA REDE PREDIAL ELECTRICA				
8,1	Desmontagem de instalação eléctrica existente, incluindo retirada de cabos, ligadores, caixas, tubos, quadros eletricos, disjuntores, diferenciais, equipamentos aplicados.	vg	1		



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO JOAQUIM ROSAS, Nº58 - CAMINHA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
8,2	Nova Instalação elétrica, incluindo fio elétrico, cabos, tubos, caixas, quadro elétrico, disjuntores, diferenciais, tomadas, interruptores, comutadores de escada, equipamentos de iluminação tipo LED, tomadas TV, tomadas Telecomunicações, caixa Telecomunicações e acessórios para seu bom funcionamento.	vg	1		
9	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS				
9,1	Desmontagem de instalação a gás existente, incluindo retirada de tubagem, ligadores e equipamento aplicado.	vg	1		
9,2	Fornecimento e instalação de sistema de aquecimento de águas sanitárias, para abastecimento da instalação sanitária e da cozinha, incluindo:				
9,2,1	Canalização da água quente e fria em ppr para 1 casa de banho e cozinha	vg	1		
9,2,2	Fornecimento e montagem de bomba de calor AQS do tipo "HENQ 190" ou equivalente	vg	1		
9,2,3	Fornecimento e montagem de louças sanitária e torneiras	vg	1		
9,2,4	Fornecimento e montagem de aparelho de ar condicionado do tipo "HENQ 5,0 KW" ou similar	vg	1		
10	DIVERSOS				
10,1	Fornecimento e montagem de novo sistema de intercomunicador, composto por aparelhos interior e exterior	vg	1		
10,2	Fornecimento e montagem de sistema de antena de TV.	vg	1		
10,3	Fornecimento e montagem de placa de indução com 4 bocas com CE mínima "A".	vg	1		
Total					